



Copia: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

|  |                                                                                                                                                                     |         |                     |    |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|----|--|
|  | INSTITUTO NACIONAL DE VIAS<br>GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA<br>MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA<br>RESUMEN MENSUAL GESTIÓN PREDIAL | CÓDIGO  | MSOAMB-MN-IN-4-FR-1 |    |  |
|  |                                                                                                                                                                     | VERSIÓN | 1                   |    |  |
|  |                                                                                                                                                                     | PÁGINA  |                     | DE |  |

UNIDAD EJECUTORA: GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS

DIRECCIÓN TERRITORIAL: Cundinamarca

PRE ACTA PREDIAL No: 3

PERIODO - MES: 1 de Agosto de 2021 al 31 de Agosto de 2021

FECHA ELABORACION: 30/08/2021

|                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|
| 1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |  |  |
| CONTRATO DE OBRA No:            |  | 989 de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PLAZO ACUMULADO: 114             |  |  |  |  |
| OBJETO:                         |  | MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZIPAQUIRÁ - BARBOSA - BUCARAMANGA; GIRÓN - PIEDECUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | N/A                              |  |  |  |  |
| CONTRATISTA:                    |  | CONSORCIO VIAL MHC - 063                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FECHA DE SUSPENSIÓN:             |  |  |  |  |
| LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO):    |  | 45A04 K28+200 - 67+113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FECHA DE VENCIMIENTO: 20/12/2030 |  |  |  |  |
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:   |  | 971 - 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | VALOR ADICIÓN No: \$ -           |  |  |  |  |
| VALOR TOTAL ADICIONES: \$ -     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |  |  |

| 2. DESCRIPCIÓN |             |       |                  |                   |                              |        |        |                          |                 |         |            |              |           |                        |                        |                 |
|----------------|-------------|-------|------------------|-------------------|------------------------------|--------|--------|--------------------------|-----------------|---------|------------|--------------|-----------|------------------------|------------------------|-----------------|
| No. Predio     | Propietario | Ficha | Correcc<br>Ficha | Estudio<br>Título | Ajuste Estudio<br>de Títulos | Avalúo | Oferta | Oficio de<br>Inscripción | Gestión Predios |         |            |              |           | Gestión Mejoras        |                        |                 |
|                |             |       |                  |                   |                              |        |        |                          | Entrega<br>Ant. | Promesa | Pago No. 1 | Entrega Real | Escritura | Entrega<br>mejoratorio | Compraventa<br>Mejoras | Pago<br>Mejoras |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| -              | -           | -     | -                | -                 | -                            | -      | -      | -                        | -               | -       | -          | -            | -         | -                      | -                      | -               |
| TOTAL          |             |       |                  |                   |                              |        |        |                          |                 |         |            |              |           |                        |                        |                 |

|                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Preacta gestión y adquisición No   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ACUMULADO A LA PRESENTE ACTA |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Firma

Nombre: Alejandro Herrera Tovar  
Profesional Predial Contratista  
Matrícula No: M.P. 25222-344919 CND

Firma

Nombre: Alfonso Roza González  
Profesional Predial Interventoría  
Matrícula No: 2533518324 CND

Original: Archivo de Gestión del Contrato. (Subdirección Administrativa).

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |         |                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|---------------------|----|
|  | INSTITUTO NACIONAL DE VIAS<br>GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA<br>MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA<br>RESUMEN MENSUAL ADQUISICIÓN PREDIAL |  |  |  |  | CÓDIGO  | MSOAMB-MN-IN-4-FR-2 |    |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                         |  |  |  |  | VERSIÓN | 1                   |    |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                         |  |  |  |  | PÁGINA  |                     | DE |

|                        |                               |                      |                                             |  |
|------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|--|
| UNIDAD EJECUTORA:      | GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS | PRE ACTA PREDIAL No: | 3                                           |  |
| DIRECCIÓN TERRITORIAL: | Cundinamarca                  | PERIODO - MES:       | 1 de Agosto de 2021 al 31 de Agosto de 2021 |  |
|                        |                               | FECHA ELABORACION:   | 30/08/2021                                  |  |

**1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO DE OBRA No:</b> 989 de 2021<br><br><b>OBJETO:</b> MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZIPAQUIRÁ - BARBOSA - BUCARAMANGA; GIRÓN - PIEDECUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 1 | <b>PLAZO ACUMULADO:</b> 114<br><br><b>FECHA DE SUSPENSIÓN:</b> N/A                                               |
| <b>CONTRATISTA:</b> CONSORCIO VIAL MHC - 063<br><b>LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO):</b> 45A04 K28+200 - 67+113<br><b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:</b> 971 - 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>FECHA DE VENCIMIENTO:</b> 20/12/2030<br><b>VALOR ADICIÓN No 1:</b> \$ -<br><b>VALOR TOTAL ADICIONES:</b> \$ - |

**2. DESCRIPCIÓN**

| Comprobante  | Fecha | Predio | Área | Beneficiario | Valor Avalúo | Valor adquisición predial No. |       | OBSERVACIONES |
|--------------|-------|--------|------|--------------|--------------|-------------------------------|-------|---------------|
|              |       |        |      |              |              | Por Predio                    | Total |               |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| —            | —     | —      | —    | —            | 0            | \$ -                          | \$ -  | —             |
| <b>TOTAL</b> |       |        |      |              | \$           | -                             | \$ -  | \$ -          |

NOTA:  
En la casilla observaciones el interventor debe relacionar el

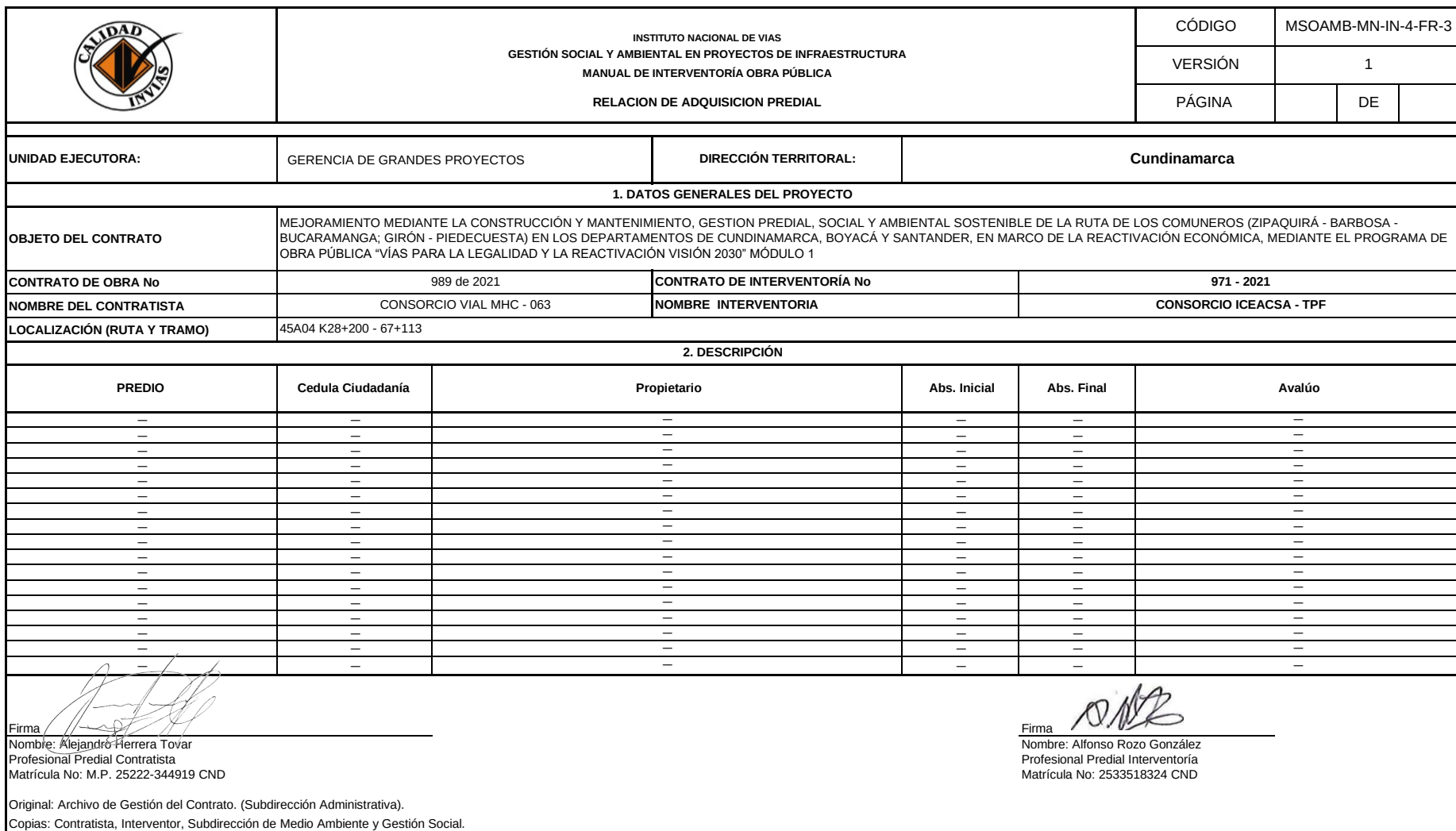
Firma: 

Nombre: Alejandro Herrera Tovar  
Profesional Predial Contratista  
Matrícula No: M.P. 25222-344919 CND

Firma: 

Nombre: Alfonso Rozo González  
Profesional Predial Interventoría  
Matrícula No: 2533518324 CND

Original: Archivo de Gestión del Contrato. (Subdirección Administrativa).  
Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   | CÓDIGO                                                                        | MSGAMB-MIN-H-4-PR-4                                                                         |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA                    |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   | VERSIÓN                                                                       | 2                                                                                           |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MANUAL DE INTERVENTORA: OBRA PÚBLICA                                          |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   | PÁGINA                                                                        | DE                                                                                          |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| UNIDAD EJECUTORA: GERENCIA DE GRANDES PROYECTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               | DIRECCIÓN TERRITORIAL: Cundinamarca                                               |                                                                               | PERIODO - MES: 1 de Agosto de 2021 al 31 de Agosto de 2021<br>FECHA ELABORACIÓN: 30/08/2021 |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| CONTRATO DE OBRA No: 889 de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               | PLAZO INICIAL: 114                                                                |                                                                               | VR. INICIAL (INC IVA): \$ 465.288.990.475                                                   |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| OBJETO: MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZINACURA - BUENAVISTA - BUENAVISTA - GIRON - PIEDICUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACA Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 1 |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               | FECHA DE INICIACIÓN: 21/09/2021                                                   |                                                                               | VR. ANTICIPO:                                                                               |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| CONTRATISTA: Consorcio Via MHC-063                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               | FECHA DE REANUDACIÓN: N/A                                                         |                                                                               | VR. ADICIÓN No: \$ -                                                                        |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): Consorcio Via MHC-063                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               | PLAZO ACUMULADO: 114                                                              |                                                                               | VR. ADICIÓN No: \$ -                                                                        |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 971 - 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               | FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A                                                          |                                                                               | VR. TOTAL ADICIONES: \$ -                                                                   |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| INTERVENIOR: CONSORCIO KECASIA - UPF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               | FECHA DE VENCIMIENTO: 20/12/2030                                                  |                                                                               | VR. TOTAL ACUM: \$ 465.288.990.475                                                          |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| TIPO DE GESTIÓN: PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               | VR. DE LA GESTIÓN: 75.778.977.774                                                 |                                                                               | VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL: \$ -                                                         |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ELABORACIÓN DE PLANO Y FICHA PREDIAL (TERRENO Y/O MEJORA)                     | ELABORACIÓN DE PLANO Y FICHA PREDIAL (TERRENO Y/O MEJORA) + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VALUATARIO (RES. 8982014) | CORRECCIÓN DE FICHA CON TRABAJO DE CAMPO (TERRENO Y/O MEJORA)                                                                 | CORRECCIÓN DE FICHA SIN TRABAJO DE CAMPO (TERRENO Y/O MEJORA)                     | ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS (TERRENO) Y/O DIAGNÓSTICO JURÍDICO (MEJORA) | AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS                                                                | ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL<br>CON PROPIEDAD DE TERRENO                   | PROPIEDAD DE TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES (RES. 2684/2015) | MEJORAS SIN TERRENO                  | CORRECCIÓN AVALUO CON TRABAJO DE CAMPO | CORRECCIÓN AVALUO SIN TRABAJO DE CAMPO |
| Valor Unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Cantidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Valor Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                           | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                     | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                        | \$ 0.00                              | \$ 0.00                                | \$ 0.00                                |
| 1.1. PROCESO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN                                               | TRÁMITE DE OFICIO E INSCRIPCIÓN DE OFERTA                                                                                     | PERMISO INTERVENCIÓN VOLUNTARIA (TITULAR INSCRITO)                                                                            | ELABORACIÓN - LEGALIZACIÓN PROMESA COMPRA                                         | TRÁMITE DE PRIMER PAGO                                                        | ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO                                                          | ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DE RIVIAS | TRÁMITE DE PAGO FINAL                                          | RADICACIÓN DE LA SOLICITUD ANTE SUAC |                                        |                                        |
| Valor Unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Cantidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Valor Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                           | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                     | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                        | \$ 0.00                              | \$ 0.00                                | \$ 0.00                                |
| 1.2. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN                   | RESOLVER RECURSO DE REPOSICIÓN EN VIA ADMINISTRATIVA Y SU NOTIFICACIÓN                                                        | PRESENTACIÓN DE DEMANDA ADMITIDA - CON SOLICITUD DE ENTREGA ANTICIPADA                                                        | ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE COMISIONE      |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Valor Unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Cantidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Valor Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                           | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                     | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                        | \$ 0.00                              | \$ 0.00                                | \$ 0.00                                |
| 1.3. COMPRA DE MEJORAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NOTIFICACIÓN PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS                                      | DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN                                                                            | ENTREGA DEL PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA | TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR | ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO                                            | TRÁMITE DE PAGO FINAL                                                                       |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Valor Unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                           | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Cantidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                             | 0                                                                                                                             | 0                                                                                                                             | 0                                                                                 | 0                                                                             | 0                                                                                           |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Valor Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                                                                       | \$ 0.00                                                                           | \$ 0.00                                                                       | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 1.4. RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TRÁMITE DE ACCIÓN POLICIAVA ANTE AUTORIDAD COMPETENTE LOGRANDO LA RESTITUCIÓN |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Valor Unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Cantidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Valor Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 0.00                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| SUBTOTAL GESTIÓN PREDIAL (1) + (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| \$ 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| \$ 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| VALOR A PAGAR POR GESTIÓN PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| \$ 0.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 2. PAGOS MENSUALES POR ADQUISICIÓN PREDIAL (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PREDIO No.                                                                    | ABSCISA INICIAL                                                                                                               | ABSCISA FINAL                                                                                                                 | NOMBRE DEL PROPIETARIO                                                            | VALOR PAGADO (SIN IVA)                                                        | OBSERVACIONES DEL PAGO                                                                      |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ---                                                                           | ---                                                                                                                           | ---                                                                                                                           | ---                                                                               | ---                                                                           | ---                                                                                         |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ---                                                                           | ---                                                                                                                           | ---                                                                                                                           | ---                                                                               | ---                                                                           | ---                                                                                         |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ---                                                                           | ---                                                                                                                           | ---                                                                                                                           | ---                                                                               | ---                                                                           | ---                                                                                         |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| TOTAL PAGADO POR ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   | \$ 0.00                                                                       |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| SUBTOTAL PAGOS PREDIALES (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| VALOR A PAGAR POR ADQUISICIÓN DE PREDIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| VR. TOTAL BÁSICO PRESENTE PREACTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| VR. PRESENTE PREACTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| VR. TOTAL PRESENTE PREACTA (3+2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| VR. GESTIÓN PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| VR. ACUMULADO ACTIVIDADES PREDIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| GESTIÓN PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| DISEÑOS/PROYECTOS PREDIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| VR. TOTAL ACUMULADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| SALDO POR EJECUTAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               | \$ 0.00                                                                                     |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 1. Las cantidades y valores consignados en la presente Preacta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 2. El Interventor certifica que revisó, verificó y aprobó las actividades de gestión y adquisición predial de responsabilidad del Contratista.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 3. Las cantidades, precios unitarios y valores totales consignados en la presente preacta no pueden superar el valor de la provisión predial vigente.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 4. El número de la presente preacta debe coincidir con el número del Acta de Recibo Parcial de Obra correspondiente. Si en el mes no se ejecutaron actividades de gestión y adquisición predial susceptibles de pago, la preacta debe presentarse en cero (0) pesos.                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| 5. El valor de la gestión contempla los aspectos tanto predial social y ambiental sostenible. Está sujeto a la estimación de la adquisición predial que se dará en la etapa de construcción.                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| MARIO ALBERTO HUERTAS COTES<br>Firma: [Firma]<br>Nombre: Mario Alberto Huertas Cotes<br>Representante Legal o Apoderado del Contratista<br>Matrícula No: 25900-14502                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Firma: [Firma]<br>Nombre: Luis Antonio Rueda Rueda<br>Apoderado del Representante Legal<br>Matrícula No: 68202-16905                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |
| Original: Acta de recibo parcial de obra<br>Copia: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                               |                                                                                             |                                                                               |                                                                |                                      |                                        |                                        |